

ALLO SPORTELLO UNICO
PER L'EDILIZIA
CANTOIRA

**OGGETTO: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' A SENSI DEL TESTO UNICO PER
L'EDILIZIA DI CUI D.P.R. 06.06.2001 N. 380 – MODIFICATO ED INTEGRATO CON D.
LGS. N. 301/2002.**

Il sottoscritt _____
nat__ a _____ il _____ residente in _____
_____ Via _____ n. _____
codice fiscale o Partita I.V.A. n. _____
in qualità di _____
dell'immobile sito in _____ Via _____ n. civico _____
F. n. _____ particell__ n. _____
destinato a _____, ricadente, secondo le disposizioni del
vigente Strumento Urbanistico Generale in zona territoriale _____;

CON LA PRESENTE
DENUNCIA

che dalla data del _____ e quindi da 30 giorni dalla presentazione della
D.I.A., si procederà a dare inizio ai lavori edili per l'esecuzione dei seguenti interventi:

a sensi degli artt. 22 e 23 del Testo Unico per l'Edilizia, di cui D.P.R. 6.6.2001 n. 380, modificato
ed integrato con D. Lgs. n. 301/2002.

Si precisa:

- che il Progettista abilitato è _____ con
Studio Tecnico in _____ Via _____
n. _____ codice fiscale o Partita I.V.A. _____
n. tel. _____
il quale ha redatto la relazione di asseveramento allegata alla presente;
- che il Direttore dei Lavori è _____
con Studio Tecnico in _____ Via _____
n. _____ codice fiscale o Partita I.V.A. _____
n. tel. _____
- che l'Impresa esecutrice dei lavori è _____
_____ rappresentata da _____
_____ con sede in _____ Via _____
n. _____ Codice fiscale o Partita I.V.A. _____
n. tel. _____

- A sensi del D. Lgs. n. 81 del 09.04.2008, art. 90, comma 9, si allega:
- certificato di regolarità contributiva.

Si dichiara di essere a conoscenza che, in assenza della certificazione contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia della D.I.A. (D. Lgs. N. 81/2008).

Si dichiara inoltre:

- a) che le opere di cui sopra sono conformi agli Strumenti Urbanistici adottati o approvati ed al Regolamento Edilizio vigente;
- b) che risultano rispettate le norme di sicurezza ed igienico/sanitarie vigenti;
- c) che l'immobile in parola non risulta assoggettato alle disposizioni di cui:
 - 1) D. Lgs. 29.10.1999 n. 490 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, a norma dell'art. 1 della L. 6.10.1997 n. 352", D. Lgs. N. 42/2004, DD. Lgs. N. 156 e 157/2006;
 - 2) alla Legge 6 dicembre 1991, n. 394 in materia di tutela delle aree protette;
 - 3) alle disposizioni immediatamente operative dei piani paesistici o dei piani urbanistico- territoriali comunque denominati, redatti ed approvati dalla Regione ai sensi dell'art. 1 bis del D.L. 27.6.1985 n. 312, convertito, con modificazioni, dalla Legge 8 agosto 1985, n. 431, in materia di tutela delle zone di particolare interesse ambientale;
 - 4) alla Legge 18 maggio 1989, n. 183, in materia di riassetto organizzativo e funzionale della difesa del suolo;
- d) che l'immobile non è comunque assoggettato dagli Strumenti Urbanistici vigenti e/o adottati, a discipline espressamente volte alla tutela delle proprie caratteristiche paesaggistiche, ambientali, storico/archeologiche, storico/artistiche, storico/architettoniche e storico/testimoniali;
- e) che l'immobile in parola risulta oggetto di prescrizioni di vigenti Strumenti di pianificazione, nonché di programmazione, immediatamente operative e che le trasformazioni progettate non risultano in contrasto con gli Strumenti Urbanistici adottati.

In riferimento alla dichiarazione di cui al punti b – c- d – e, si allegano i seguenti "nulla osta"/pareri/autorizzazioni:

- f) che al termine dei lavori sarà presentato Certificato di Collaudo finale che attesterà la conformità dell'opera al progetto presentato (art. 23, VII comma, Testo Unico per l'Edilizia)

- g) che al termine dei lavori si trasmetterà allo Sportello Unico per l'Edilizia copia delle bolle di smaltimento del materiale di risulta del cantiere.

Si allega alla presente:

- 1) relazione tecnica dettagliata da parte del _____
_____ descrittiva delle opere edilizie da eseguire, in n. ____ copie, con la quale si assevera la conformità degli interventi agli Strumenti Urbanistici adottati e/o approvati ed al Regolamento edilizio vigente, la conformità alle norme poste a tutela dei beni paesistico- ambientali e storico-architettonici ed il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.
- 2) Progetto delle opere da eseguire, redatto dal Tecnico suindicato, in n. ____ copie;
- 3) Eventuali pareri (VV.F. – Ecc. ecc.) _____

- 4) Documentazione fotografica, composta di n. _____ foto, a dimostrazione dello stato di fatto dell'immobile.
- 5) Autocertificazione a sensi e per gli effetti dell'art. 19 della Legge 7 agosto 1990, 241 e s.m.i. relativa a _____

- 6) Copia ricevuta del versamento di € _____ (in base alla tipologia degli interventi) quali diritti di segreteria, da effettuare SU CONTO CORRENTE POSTALE N. 33222100 intestato al Servizio Tesoreria del Comune di CANTOIRA;
- 7) EVENTUALE Copia ricevuta del versamento Oneri Urbanizzazione e relativo prospetto conteggio per autodeterminazione;

Distinti saluti.

In fede
L DENUNCIANT_

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAMENTO

OGGETTO: relazione tecnica descrittiva e di conformità degli interventi edilizi relativi alla denuncia di inizio dell'attività presentata ai sensi dell'art. 23 – I comma – del Testo Unico per l'Edilizia di cui D.P.R. 6.6.2001 n. 380, modifica ed integrato con D. Lgs. n. 301/2002.

I sottoscritt _____ codice fiscale: _____
con Studio Tecnico in _____ Via _____ n. _____
tel. n. _____ iscritto all'Albo Professionale dei/degli _____
di _____ al n. _____ regolarmente abilitato alla progettazione,
in riferimento alla denuncia di inizio attività presentata alla S.V. da parte di _____
_____ ai sensi dell'art. 23, comma 1, del Testo Unico per
l'Edilizia di cui D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e D. Lgs. n. 301/2002, per l'esecuzione di alcuni
interventi edilizi sull'immobile destinato a _____
sito in _____ Via _____ n. _____
e censito al Catasto _____ al Foglio di mappa n. _____ particell_ n.
_____, in qualità di Tecnico Progettista
incaricato ed abilitato, sotto la propria, personale responsabilità,

RELAZIONE ED ASSEVERA

- 1) che i lavori da intraprendere nell'immobile in premessa, relativi alla denuncia di inizio attività suindicata, consistono nell'esecuzione delle seguenti opere:

- 2) che le opere che si dovranno realizzare sono costituite dai seguenti interventi:

- 3) che i lavori verranno iniziati dalla data del _____

4) che gli interventi edilizi sono conformi agli Strumenti urbanistici generali/attuativi vigenti/adottati/approvati, al Regolamento edilizio comunale vigente adottato/approvato e che, inoltre, rispettano le norme di sicurezza e le norme igienico-sanitarie vigenti;

5) che l'immobile ricade, secondo le disposizioni del vigente Piano Regolatore Generale/Piano in zona territoriale di tipo _____ ;

6) A dimostrazione di quanto asseverato si fa presente che:

a) rispetto della normativa urbanistica: _____

b) rispetto delle norme tecnico-edilizie: _____

c) rispetto delle norme di sicurezza: _____

d) rispetto delle norme igienico-sanitarie: _____

e) rispetto delle norme civilistiche:

- si dichiara che l'intervento proposto è conforme alle norme del Codice Civile e non lede alcun diritto di terzi;
- che è stato ottenuto l'assenso di terzi come da allegato;

- 7) che l'immobile in parola non risulta assoggettato alle disposizioni di cui:
- a) D. Lgs. 29.10.1999 n. 490 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, a norma dell'art. 1 della L. 6.10.1997 n. 352", D. Lgs. N. 42/2004, DD.Lgs. n. 156 e 157/2006;
 - b) alla Legge 6 dicembre 1991, n. 394 in materia di tutela delle aree protette;
 - c) alle disposizioni immediatamente operative dei piani paesistici o dei piani urbanistico- territoriali comunque denominati, redatti ed approvati dalla Regione ai sensi dell'art. 1 bis del D.L. 27.6.1985 n. 312, convertito, con modificazioni, dalla Legge 8 agosto 1985, n. 431, in materia di tutela delle zone di particolare interesse ambientale;
 - d) alla Legge 18 maggio 1989, n. 183, in materia di riassetto organizzativo e funzionale della difesa del suolo;

8) che l'immobile non è comunque assoggettato dagli Strumenti Urbanistici vigenti e/o adottati, a discipline espressamente volte alla tutela delle proprie caratteristiche paesaggistiche, ambientali, storico/archeologiche, storico/artistiche, storico/architettoniche e storico/testimoniali;

9) che l'immobile in parola risulta oggetto di prescrizioni di vigenti Strumenti di pianificazione, nonchè di programmazione, immediatamente operative e che le trasformazioni progettate non risultano in contrasto con gli Strumenti Urbanistici adottati.

10) Altro eventuale: _____

In fede
IL TECNICO PROGETTISTA

ALLO SPORTELLO UNICO
PER L'EDILIZIA
CANTOIRA

OGGETTO: denuncia di inizio attività per interventi edilizi – art. 22 Testo Unico per l'Edilizia di cui D.P.R. 06.06.2001 n. 380, modificato ed integrato con D. Lgs. 301/2002 – presentata in data _____ al prot. n. _____

TRASMISSIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO
(art. 23 - VII comma – Testo Unico per l'Edilizia)

_ I _ sottoscritt _____
nat_ a _____ il _____ residente in _____
Via _____ n. _____ e con Studio Professionale in _____

in qualità di Progettista delle opere indicate in oggetto, eseguite sulla base di denuncia di inizio attività, presentata ai sensi dell'art. 22 del Testo Unico per l'Edilizia di cui D.P.R. 06.06.2001 n. 380, modificato ed integrato con D. Lgs. n. 301/2002, su incarico conferito da _____

con la presente trasmette il Certificato di collaudo finale delle opere realizzate.

Distinti saluti.

IL TECNICO ABILITATO

CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE

- Denuncia di inizio attività presentata da _____

in data _____ al prot. n. _____, per l'esecuzione di _____

- Inizio lavori in data _____
- Eventuali autorizzazioni o nulla osta rilasciati dagli Enti competenti prima dell'inizio dei lavori:

- Denuncia opere in c.a. (artt. 64, 65, 66, 67 del T.U.E.) presentata allo Sportello Unico in data _____ prot. n. _____
- Ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate (ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento) **a sensi punto 558 dell'art. 1 della Legge 30.12.2004 n. 311**

_ I _ sottoscritt _____
con Studio professionale in _____
iscritto all'Albo Professionale de _____ della Provincia di _____
_____ al n. _____ codice fiscale n. _____
in qualità di Progettista delle opere realizzate sulla base della suindicata denuncia di inizio attività:

A) Certifica che le opere in parola, eseguite dalla Ditta _____
_____ sono state ultimate in data _____

B) Attesta che le opere sono state realizzate in conformità agli elaborati progettuali allegati alla denuncia di inizio attività suindicata.

In particolare le opere sono consistite nel _____

Gli interventi sono conformi agli Strumenti urbanistici adottati o approvati, al Regolamento edilizio vigente, alle Norme tecnico-edilizie vigenti, nonché alle ulteriori Norme aventi specifica attinenza con quanto effettuato, secondo le disposizioni del Testo Unico per l'Edilizia di cui D.P.R. 6.6.2001 n. 380, così come modificato ed integrato con D. Lgs. n. 301/2002.

Il presente Certificato di collaudo si rilascia ai sensi e per gli effetti dell'art. 23, comma VII, del Testo Unico per l'Edilizia di cui D.P.R. 6.6.2001 n. 380, così come modificato ed integrato con D. Lgs. n. 301/2002 e con Legge n. 311 del 30.12.2004.

In fede
IL TECNICO ABILITATO

Eventuali allegati:
