

Alle ore 18,30 entra il Consigliere Celestina OLIVETTI: Presenti 6

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale ;

VISTA la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU ;

TENUTO CONTO inoltre di quanto stabilito dalla legge 24 dicembre 2012 n.228, dal D.L. n.35 del 8 aprile 2013 convertito con modificazioni dalla legge 6 giugno 2013 n.64, dal D.L. n. 54 del 21 maggio 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 18 luglio 2013 n.85, dal D.L. n. 102 del 31 agosto 2013 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n.124, dal D.L. n.133 del 30 novembre;

TENUTO CONTO del coordinamento normativo e regolamentare effettuato con il Regolamento IUC (Imposta Unica Comunale), approvato da questo Consiglio Comunale in data odierna con deliberazione n° 5, in vigore dal 1 gennaio 2014, e delle sue componenti ;

VISTA la propria deliberazione n° 8 del 14/05/2015 con la quale sono state stabilite le aliquote IMU 2014;

RITENUTO di dover confermare per il 2015 le aliquote IMU come segue:

- **ALIQUOTA 4,50%** (abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze)
- **ALIQUOTA 7,6 % (tutti gli altri immobili comprese aree edificabili**, con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esenti e terreni agricoli esenti in quanto il Comune di Cantoira è situato in zona montana)

VISTA la propria deliberazione n° 7 del 14/05/2015 con la quale sono state stabilite le aliquote TASI 2014;

VISTO il comma 677 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014):

677. Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2015, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille ;

TENUTO CONTO che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a :

- *disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.*

VISTO l'art. 27, comma 8°, della L. n. 448/2001 il quale dispone che: "Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente:

16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento".

VISTO il "Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta unica comunale (IUC)" approvato con deliberazione di questo Consiglio n. 5 in data odierna che prevede, tra l'altro, che:

- in relazione a quanto previsto dal comma 681 dell'articolo 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 la misura della TASI posta a carico dell'occupante è definita dall'organo competente nell'ambito della deliberazione di approvazione delle aliquote del tributo.
- per quanto riguarda i servizi indivisibili comunali, gli stessi saranno determinati annualmente, in maniera analitica, con deliberazione dell'organo competente e per ciascuno di tali servizi, saranno indicati i relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta.

ATTESO CHE l'ufficio ragioneria ha predisposto l'allegato prospetto A) e la relativa quantificazione dei servizi indivisibili che il comune di Cantoira dovrà garantire nell'anno in corso, finanziandoli, in quota parte, con i proventi della TASI. Per l'anno 2015 i servizi presi in esame ammontano ad € 145.824,30. con la Tasi il Comune dovrà recuperare circa 127.000,00 per assicurare l'equilibrio ed il pareggio finanziario del bilancio 2015.

RITENUTO di dover confermare per il 2015 le aliquote TASI come segue:

-ALIQUOTA 1,5 (unovirgolacinque) per mille per ogni abitazione principale e relative pertinenze; (aliquota IMU applicata pari a 4,5 per mille; somma IMU + TASI pari o inferiore ad aliquota massima IMU del 6,00 per mille);

-ALIQUOTA 1,5 (unovirgolacinque) per mille (tutti gli altri immobili comprese aree edificabili con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli") (aliquota IMU applicata pari a 7,60 per mille; somma IMU + TASI pari o inferiore ad aliquota massima IMU del 10,6 per mille)

-ALIQUOTA 0,00 (ZERO) per mille per i terreni agricoli ed i fabbricati strumentali all'attività agro-silvo-pastorale, a fronte della loro esenzione anche dall'IMU nel Comune di Cantoira, in quanto interamente compreso nelle aree montane delimitate ai sensi dell'art. 15 L. 27 dicembre 1977 n. 984 e nell'elenco dei Comuni predisposto dall'ISTAT, ai sensi dell'art. 9, comma 8 D.Lgs. 23/2011.

CONSIDERATO che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 13 bis dell'art.13 del DL N.201/2011 e del c. 688 dell'art. 1 della L. n.147/2013, e comunque entro il 28 ottobre di ogni anno ;;

VISTO che con decreto del Ministero dell'Interno del 13/05/2015 è stato differito al 30 luglio 2015 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali di cui all'articolo 151 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi, rispettivamente, dal Responsabile del Servizio Finanziario e del Servizio Tributi ai fini della regolarità contabile e tecnica del presente provvedimento;

VISTI gli artt. 48, 124 e seguenti del Tit. VI, capo primo, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Con voti unanimi e palesi

DELIBERA

1) **Di confermare per l'anno 2015 le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2014 :**

- **ALIQUOTA 4,50%** (abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze)

- **ALIQUOTA 7,6 % (tutti gli altri immobili comprese aree edificabili**, con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esenti dal 1 gennaio 2014 ed i terreni agricoli esenti in quanto situati in zona montana)

2) Di determinare per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1,A/8,A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, la detrazione di € 200,00, fino a concorrenza del suo ammontare, rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione

3) **di confermare per l'anno 2015 le seguenti aliquote per l'applicazione della TA.SI:**

-**ALIQUOTA 1,5** (unovirgolacinque) per mille per ogni abitazione principale e relative pertinenze;

(aliquota IMU applicata pari a 4,5 per mille; somma IMU + TASI pari o inferiore ad aliquota massima IMU del 6,00 per mille);

-**ALIQUOTA 1,5** (unovirgolacinque) per mille (tutti gli altri immobili comprese aree edificabili con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli") (aliquota IMU applicata pari a 7,60 per mille; somma IMU + TASI pari o inferiore ad aliquota massima IMU del 10,6 per mille)

-**ALIQUOTA 0,00 (ZERO)** per mille per i terreni agricoli ed i fabbricati strumentali all'attività agro-silvo-pastorale, a fronte della loro esenzione anche dall'IMU nel Comune di Cantoira, in quanto interamente compreso nelle aree montane delimitate ai sensi dell'art. 15 L. 27 dicembre 1977 n. 984 e nell'elenco dei Comuni predisposto dall'ISTAT, ai sensi dell'art. 9, comma 8 D.Lgs. 23/2011.

4) di dare atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla Legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

5) di confermare per l'anno 2015 la percentuale del tributo a carico dell'occupante nella **misura del 10%**.

6) di dare atto che le aliquote di cui sopra decorrono dal 1 gennaio 2015;

7) Di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento IUC approvato da questo Consiglio Comunale con DCC. N. 5/2014

8) di inviare il presente atto, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360 entro il 28.10.2015 come stabilito dal c.688 art.1 della L. 147/2013.

UFFICIO TRIBUTI

parere favorevole in merito alla regolarità tecnica

(verifica della conformità alla normativa tecnica che regola la materia):

Cantoira , li 29/7/2015

Il Segretario Comunale
Responsabile Servizio Tributi
F.70 (dott.ssa Concetta CHISARI)

SERVIZIO FINANZIARIO

parere favorevole in merito alla regolarità contabile

(verifica della conformità alla normativa tecnica che regola la materia):

Cantoira , li 29/7/2015

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.70 (FRANCESETTI Marinella)

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco
F.to : ALA LUIGIIl Segretario Comunale
F.to : CHISARI Dott.ssa Concetta**Comune di Cantoira**

PROVINCIA DI TO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE N.10****CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**N. 195 del Registro PubblicazioniLa presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 01 AGO 2015 al 16 AGO 2015 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.Cantoira, li 01 AGO 2015Il Segretario Comunale
F.to CHISARI Dott.ssa Concetta

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li, 01 AGO 2015Il Segretario Comunale
CHISARI Dott.ssa Concetta**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 11-8-2015

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Cantoira, li 11-8-2015Il Segretario Comunale
CHISARI Dott.ssa Concetta**OGGETTO: I.U.C.: Aliquote IMU e TASI anno 2015.**

L'anno duemilaquindici addì ventinove del mese di luglio alle ore diciotto e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. ALA LUIGI - Sindaco	Si
2. OLIVETTI CELESTINA - Vice Sindaco	No
3. VANGI ALESSANDRO - Assessore	Si
4. RIONDA IOSE - Consigliere	No
5. VIVENZA FRANCA - Consigliere	Si
6. BERTA GIOVANNI MATTEO - Consigliere	Si
7. RONCATO RITA - Consigliere	Si
Totale Presenti: 5	
Totale Assenti: 2	

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Dott.ssa CHISARI Dott.ssa Concetta il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor ALA LUIGI nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.