

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale ;

VISTA la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU;

TENUTO CONTO inoltre di quanto stabilito dalla legge 24 dicembre 2012 n.228, dal D.L. n.35 del 8 aprile 2013 convertito con modificazioni dalla legge 6 giugno 2013 n.64, dal D.L. n. 54 del 21 maggio 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 18 luglio 2013 n.85, dal D.L. n. 102 del 31 agosto 2013 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n.124, dal D.L. n.133 del 30 novembre;

TENUTO CONTO del coordinamento normativo e regolamentare effettuato con il Regolamento IUC (Imposta Unica Comunale), approvato da questo Consiglio Comunale in data odierna con deliberazione n° 5, in vigore dal 1 gennaio 2014, e delle sue componenti ;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 7 assunta in data odierna con la quale sono state determinate le aliquote TASI (Tributo servizi indivisibili) anno 2014 ;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 assunta in data odierna con la quale è stato approvato il piano finanziario e Tariffe TARI (Tributo servizio rifiuti) anno 2014 ;

VISTO il comma 677 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014):

677. Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille ;

TENUTO CONTO che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a :

- *disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.*

VISTO l'art. 27, comma 8°, della L. n. 448/2001 il quale dispone che: "Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente:

16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento".

CONSIDERATO che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione ;

VISTO che con decreto del Ministero dell'Interno del 29.04.2014 è stato differito al 31 luglio 2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali di cui all'articolo 151 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ;

TENUTO CONTO del gettito IMU nell'annualità 2013, delle modifiche applicative dal 1 gennaio 2014, nonché delle specifiche necessità del bilancio di previsione 2014, per effetto delle quali si ritiene opportuno, per l'anno 2014, stabilire le aliquote dell'imposta municipale propria "IMU", come di seguito riportato:

- **ALIQUOTA 4,50%** (abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze) (aliquota massima IMU 6‰ – aliquota TASI applicata pari a 1,5‰ - somma IMU + TASI pari all'aliquota massima IMU del 6 per mille);

- **ALIQUOTA 7,6 %** (tutti gli altri immobili comprese aree edificabili, con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esenti dal 1 gennaio 2014 e terreni agricoli esenti in quanto il Comune di Cantoira è situato in zona montana) (aliquota massima IMU 10,6‰ – aliquota TASI applicata pari a 1,5‰ - somma IMU + TASI inferiore all'aliquota massima IMU del 10,6 per mille)

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi, rispettivamente, dal Responsabile del Servizio Finanziario e del Servizio Tributi ai fini della regolarità contabile e tecnica del presente provvedimento;

VISTI gli artt. 48, 124 e seguenti del Tit. VI, capo primo, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Con voti

DELIBERA

1) Di determinare le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2014 :

- **ALIQUOTA 4,50%** (abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze) (aliquota massima IMU 6‰ – aliquota TASI applicata pari a 1,5‰ - somma IMU + TASI uguale all'aliquota massima IMU del 6 per mille);

- **ALIQUOTA 7,6 %** (tutti gli altri immobili comprese aree edificabili, con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esenti dal 1 gennaio 2014 ed i terreni agricoli esenti in quanto situati in zona montana)

(aliquota massima IMU 10,6‰ – aliquota TASI applicata pari a 1,5‰ - somma IMU + TASI pari all'aliquota massima IMU del 10,6 per mille)

3) Di dare atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile ;

4) Di dare atto che **tali aliquote decorrono dal 1 gennaio 2014** ;

5) Di determinare per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1,A/8,A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, la detrazione di € 200.00, fino a concorrenza del suo ammontare, rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione

6) Di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento IUC approvato da questo Consiglio Comunale in data odierna deliberazione n. 5.

7) Di dare atto che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.

8) di inviare il presente atto entro il 23 maggio 2014, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360

stante l'urgenza

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione favorevole unanime:

DICHIARA

il presente atto immediatamente eseguibile

UFFICIO TRIBUTI

parere favorevole in merito alla regolarità tecnica

(verifica della conformità alla normativa tecnica che regola la materia):

Cantoira , lì 14/5/2014

SERVIZIO FINANZIARIO

parere favorevole in merito alla regolarità contabile

(verifica della conformità alla normativa tecnica che regola la materia):

Cantoira , lì 14/5/2014

Il Segretario Comunale
Responsabile Servizio Tributi
(dott.ssa Concetta CHISARI)

F.70

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(FRANCESETTI Marinella)

F.70

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco
F.to : ALA LUIGIIl Segretario Comunale
F.to : CHISARI Dott.ssa Concetta

Comune di Cantoira

PROVINCIA DI TO

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE N.8

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 144 del Registro PubblicazioniLa presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 17 MAG 2014 al 01 GIU 2014 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.Cantoira, li 17 MAG 2014Il Segretario Comunale
F.to CHISARI Dott.ssa Concetta

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li, 17 MAG 2014Il Segretario Comunale
CHISARI Dott.ssa Concetta

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 14-mag-2014

 Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267) Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)Cantoira, li 17-5-2014Il Segretario Comunale
CHISARI Dott.ssa ConcettaOGGETTO: Determinazione aliquote e detrazioni componente IMU
anno 2014

L'anno duemilaquattordici addì quattordici del mese di maggio alle ore diciotto e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. ALA LUIGI - Sindaco	Si
2. OLIVETTI CELESTINA - Vice Sindaco	Si
3. VANGI ALESSANDRO - Consigliere	No (Giust.)
4. RIONDA IOSE - Consigliere	No (Giust.)
5. VIVENZA FRANCA - Consigliere	Si
6. BERTA GIOVANNI MATTEO - Consigliere	No (Giust.)
7. RONCATO RITA - Consigliere	Si
Totale Presenti:	4
Totale Assenti:	3

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Dott.ssa CHISARI Dott.ssa Concetta il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor ALA LUIGI nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.